

Nyttjanderättsavtal

Detta är ett huvudavtal som kompletteras med bilagor för tillägg, överenskommelse och uppgifter. Avtalet med bilagor anpassas till specifika förutsättningar förutnyttjande av befintliga stigar/leder och etablering av vandringsleden för Timrå Kustvandring

| | | |
|--|---|--|
| Markägare: | Timrå Kommun, kultur- och tekniknämnden, 861 82 Timrå, org.nr 212000-2395 | |
| Nyttjanderättshavare: | Timrå Kustvandring, C/o Mats Moberg, Ekorrstigen 2, 861 38 Bergforsen, org.nr 802332-7456 | |
| Timrå kommuns fastigheter som ingår i avtalet samt berörda arrendatorer (sträckning från Mällby till Timrå centrum) | Mällby 1:2 Åkerö 3:19 Myckeläng 6:1 Gasabäck 3:1 Söråker 11:34 Söråker 11:33 Söråker 11:20 Söråker 11:1 Torsboda 1:9 Sörberge 2:439 Sörberge 2:439 Böle 1:156 Vivsta 3:47 Vivsta 3:55 Vivsta 24:1 | Storöringens Fiskeklubb (Linberget) Kapellaget & Åstö museinämnd (Skeppshamn) Stefan Hall Stefan Hall Timrå Golfklubb Fagerviks båtklubb Timrå Discgolfklubb |
| Definition av begrepp i avtalet: | | |
| Befintliga leder: | Vägar och leder som är anlagda av annan eller sådana som är över tid använda som led mm. | |
| Anlägga: | Där stig inte redan finns skapa en sådan genom att rensa undervegetation, sly och grenar. | |
| Underhålla: | Årligen hålla leden fri från sly, gräs, nedfallna träd/grenar/stammar. | |
| Bygga: | Bygga spänger, broar, stängselgenomgångar och annat för ledens säkerhet och bekvämlighet. | |
| Transportera: | Så lång möjligt köra fram material till en byggplats. | |
| 1. | Syfte med upplåtelsen | Leden ska i första hand användas för vandring och löpande underhåll med nödvändiga transporter, byggande och röjning. Allemansrätten är |

| | | |
|--|--|---|
| | | grunden för verksamhetens drift och användning. |
|--|--|---|

| | | |
|----|--------------------------------------|---|
| | | <p>Nyttjanderättshavaren ges rätt att nyttja sträckningen som led enligt ledmarkering på bifogad karta. Därutöver medges nyttjanderättshavaren rätt att komplettera leden enligt vad som beskrivs nedan.</p> <p>Nyttjanderättshavaren har för sin verksamhet rätt att för att anlägga, underhålla och bygga, transportera material och personer till och från avtalat område med förekommande motorfordon som skoter, 4-hjuling, häst m fl. Ovanstående gäller under förutsättningen att inte annat regelverk (lokala trafikföreskrifter, naturvårdsavtal, nationella regelverk m fl.) förbjuder användandet av skoter, 4-hjuling, häst m fl.</p> |
| 2. | Avtalstid och uppsägning | Detta avtal gäller för en tid av 10 år från och med 2022-04-01 och förlängs automatiskt med 3 år i taget under förutsättning att skriftlig uppsägning inte sker senast 9 månader före avtalstidens utgång. |
| 3. | Ersättning | Ersättning för upplåtelsen utgår ej. |
| 4. | Löpande skötsel och underhåll | Vid verksamhetens början ska besiktning genomföras och denna ska även ske vid verksamhetens upphörande. Under pågående verksamhet kan någon av parterna även påkalla detta. Nyttjanderättshavaren ansvarar för att hålla leden i gott skick. Nyttjanderättshavaren ansvarar för städning av det upplåttna området och övrig utnyttjad mark samt, i samråd med markägaren, för skötsel och underhåll av området. |
| 5. | Nyttjande | <p>Nyttjanderättshavaren får ej förändra ledens beskaffenhet om det ej överenskommit och/eller avtalats i detta avtal eller i annan skriftlig överenskommelse. Leden får hållas fri från ris och grenar samt vind-fällen som fallit över den, dock får inte träd grövre än 5 cm i roten fällas utan markägarens tillstånd, inte heller får träd skadas på annat sätt (som skruva eller spikas i) eller utan markägarens medgivande.</p> <p>Nyttjanderättshavaren har ansvar för att i rimlig omfattning förhindra annan användning än den avsedda. Vid dränering eller markförstärkning ska nyttjanderättshavaren samråda med markägaren före åtgärd.</p> <p>Nyttjanderättshavaren svarar för kostnaderna för eventuella åtgärder.</p> <p>Eldning/grillning får endast göras på platser som angetts i detta avtal och ske endast inom avsedd eldstad. Under tider för eldförbud råder Räddningstjänstens anvisningar om förbud.</p> |
| 6. | Information | <p>Nyttjanderättshavaren</p> <ul style="list-style-type: none"> • Äger rätt att sätta upp skyltar och anvisningar inom området för leder. • Förbinder sig att informera användarna av leden om vilket område som är upplåtet för verksamheten enligt avtalet. • Ska följa och informera om allemansrättens hänsyns- och ansvarsregler. |

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 7. | Markägarens rättigheter | <p>Upplåtelsen är en delad nyttjanderätt med markägaren eller den hen sätter i sitt ställe. Det innebär att annan verksamhet såsom skogsbruk och jakt bedrivs på det upplåtta området.</p> <p>Avverkning av skog är exempelvis en naturlig del av fastighetens skötsel. Inför åtgärder ska fastighetsägaren informera om planerad åtgärd, för att kunna tillfälligt stänga eller ändra leden. Efter skogsbruksåtgärder ska markägaren tillse att leder rensas från bl a ris.</p> |
| 8. | Särskild aktsamhet | <p>Vid ogynnsamt väder som kan medföra onormalt slitage ska nyttjanderättshavaren tillfälligt inskränka nyttjandet eller i samråd med markägaren komma överens om lämpliga åtgärder för att förhindra skada.</p> |
| 9. | Förtida uppsägning | <p>Markägaren äger rätt att säga upp avtalet under löpande avtalsperiod om avsevärd skada och/eller olägenhet uppstår till följd av markens nyttjande.</p> <p>Markägaren har även rätt att säga upp delsträckor för upphörande om marken behöver nyttjas för annat ändamål på sådant sätt att det omöjliggör fortsatt vandringsled. Båda parter har vid en sådan situation skyldighet att medverka till att finna annan, alternativ sträckning som kan godtas av parterna.</p> |
| 10. | Ersättning vid skador | <p>Markägaren äger i första hand rätt till återställande ersättning för skador till följd av nyttjanderättshavarens verksamhet på leder och områden som ingår i denna upplåtelse och som kan innebära direkta kostnader. Ekonomisk ersättning ska i första hand överenskommas efter att ett återställande inte kan fullgöras.</p> <p>Nyttjanderättshavaren förbinder sig att teckna och vidmakthålla erforderliga försäkringar för verksamheten såsom ansvar och/eller för skador som kan uppkomma genom hens anordningar och åtgärder genom detta avtal.</p> <p>Skador som inträffar till följd av verksamhet utanför upplåtet område ska ersättas enligt gängse skadeståndsrättsliga principer. Nyttjanderättshavaren svarar inte för skador som drabbar tredje man som åsamkar hens verksamhet på området.</p> <p>Ersättningsanspråk för skada ska alltid föregås av gemensam besiktning.</p> <p>Enligt svensk lagstiftning så har var och en ett personligt ansvar för uppkomna händelser och skador på annans eller egen egendom. Detta gäller även vandrare på TKV vandringsled vilket innebär att TKV inte tar över vandrarens personliga ansvar. TKV försäkrings-givare kommer därmed att vara den eller de som företräder och hanterar frågor som rör försäkringsfrågor och i övrigt har rättsfrågor.</p> |
| 11. | Avtalets upphörande | <p>Vid avtalets upphörande ska nyttjanderättshavaren inom en månad efter avtalets utgång montera ned alla skyltar och anordningar som anlagts</p> |

| | | |
|-----|--|---|
| | | av nyttjanderättshavaren. |
| 12. | Information till andra nyttjanderättshavare | Markägaren är skyldig att informera andra nyttjanderättshavare på fastigheten om detta avtals innehåll. |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| 13. | Överlåtelse av fastighet | Överlåts fastigheten åligger det markägaren att informera ny ägare om detta avtal. Det åligger också markägaren att utan dröjsmål informera nyttjanderättshavaren om överlåtelsen. Nyttjanderättshavaren ska i takt med ledens färdigställande leverera standardiserad GPS mätfil/-er i format som passar Lantmäteriets kartinfo och till markägaren för att underlätta en digitalisering av leden. Genom en digitalisering av leden och dess sträckor bidrar till att markägare/-n får lättare uppfylla avtalet. |
| 14. | Inskrivning | Detta avtal får ej inskrivas i fastighetsregistret. |
| 15. | Överlåtelse av avtalet | Detta avtal får ej överlåtas. |
| 16. | Bilagor | Kartor över upplåtna markområden och fastigheter. |
| 17. | Underskrifter | Detta avtal är upprättat i två exemplar varav parterna tagit var sitt. |

För Markägaren

Timrå 2022-
TIMRÅ KOMMUN
Kultur- och teknikförvaltningen

.....
Gunnar Grönberg, ordförande

.....
Jan Eriksson, förvaltningschef

För Nyttjanderättshavaren

Bergeforsen 2022-
TIMRÅ KUSTVANDRING

.....
Mats Moberg, ordförande

.....